

**Örtliches Raumordnungsprogramm
Marktgemeinde WIENER NEUDORF**

**Grundlagenforschung
zur Ausweisung einer Zentrumszone**

Übersicht:

öffentliche Auflage: vom 22. 1. 2019 bis 5. 3. 2019 Beschluss der Verordnung durch den Gemeinderat am

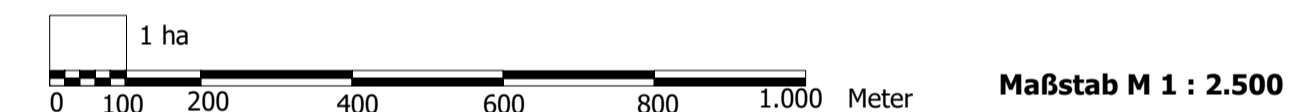
Genehmigt durch die NÖ-Landesregierung mit Bescheid vom.....Zahl.....
Kundmachung der Verordnung von..... bis.....
Geprüft durch die NÖ-Landesregierung am.....

Der Bürgermeister
Herbert Janschka

Planverfasser:
Technisches Büro für
Raumplanung und Raumordnung
Dipl.-Ing. FRIEDMANN & AUJESKY OG
1230 Wien, Fröhlichgasse 44/5
e-mail: friedmann-ajjesky@son.at

Bemerkungen:
DKM-Stand: 01/2015

Planzahl: GR/LFO / ZZO / 1 Datum: 16. 01. 2019



Grundlagenforschung zur Ausweisung der Zentrumszone
Themenbereiche:
- Nutzungsstruktur (Wohnformen, Einrichtungen, Betriebe),
- Bebauungsdichte (durchschnittliche Angaben):

Legende:

- gemischte Nutzungsstruktur mit höherer Bebauungsdichte (zwischen 50 und 80%)
- Wohnnutzung verdichtete Wohnformen (MFH, RH) mit höherer Bebauungsdichte (über 50%)
- Wohnnutzung überwiegend offene Bauweise (EFH)
- Betriebs- und Industriegebietsbereiche
- Sondergebiete, Baulandreserve

Zentrumszone der Stadtgemeinde Mödling

Untersuchungsbereich Zentrumszone

Einrichtungen, Betriebe, Erholungs- u. Freizeitanlagen:

- Feuerwehr Einrichtungen, öff. Gebäude, etc.
- Fußballplatz Erholungs- u. Freizeitanlagen
- Nahversorgung
- Handelseinrichtungen
- Gesundheit
- Dienstleistungen
- Betriebe
- Lokale, Beherbergung

