

Energieausweis für Wohngebäude

OiB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG MFH Parkstraße 4 / 1

Umsetzungsstand Ist-Zustand

Gebäude(-teil)
Nutzungsprofil Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten
Straße Parkstraße 4/1
PLZ/Ort 2351 Wiener Neudorf
Grundstücksnr. .77

Baujahr 1991
Letzte Veränderung
Katastralgemeinde Wiener Neudorf
KG-Nr. 16128
Seehöhe 201 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{em}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nem}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	629,3 m²	Heiztage	279 d	Art der Lüftung	EA-Art:
Bezugsfläche (BF)	503,4 m²	Heizgradtage	3 674 Kd	Solarthermie	- m²
Brutto-Volumen (V _B)	1 905,2 m³	Klimaregion	N	Photovoltaik	- kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	903,1 m²	Norm-Außenstemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	-
Kompaktheit (A/V)	0,47 1/m	Soil-Innenstemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	
charakteristische Länge (lc)	2,11 m	mittlerer U-Wert	0,62 W/m²K	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	- m²	LEK _T -Wert	45,34	RH-WB-System (primär)	
Teil-BF	- m²	Bauweise	schwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-V _B	- m³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 75,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 75,0 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 156,3 kWh/m²a
Gesamtenenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 1,40

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 53 328 kWh/a	Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{h,Ref,SK} = 53 328 kWh/a
Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 53 328 kWh/a	Heizwärmebedarf	Q _{h,SK} = 53 328 kWh/a
Wärmewasserwärmebedarf	Q _{tw} = 6 431 kWh/a	Wärmewasserwärmebedarf	Q _{tw} = 6 431 kWh/a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 92 540 kWh/a	Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 92 540 kWh/a
Energieaufwandszahl Warmwasser		Energieaufwandszahl Warmwasser	
Energieaufwandszahl Raumheizung		Energieaufwandszahl Raumheizung	
Energieaufwandszahl Heizten		Energieaufwandszahl Heizten	
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 14 332 kWh/a	Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 14 332 kWh/a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 106 872 kWh/a	Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 106 872 kWh/a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 125 385 kWh/a	Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 125 385 kWh/a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB,nem,SK} = 116 378 kWh/a	Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB,nem,SK} = 116 378 kWh/a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB,em,SK} = 9 007 kWh/a	Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB,em,SK} = 9 007 kWh/a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 26 102 kg/a	äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO2eq,SK} = 26 102 kg/a
Gesamtenenergieeffizienz-Faktor	Q _{PVE,SK} = - kWh/a	Gesamtenenergieeffizienz-Faktor	Q _{PVE,SK} = - kWh/a
Photovoltaik-Export		Photovoltaik-Export	

HWB _{Re,SK} = 84,7 kWh/m²a	HWB _{SK} = 84,7 kWh/m²a
HWB _{SK} = 84,7 kWh/m²a	HWB _{SK} = 84,7 kWh/m²a
WWWB _{SK} = 10,2 kWh/m²a	WWWB _{SK} = 10,2 kWh/m²a
HEB _{SK} = 147,1 kWh/m²a	HEB _{SK} = 147,1 kWh/m²a
e _{AWZ,WW} = 1,89	e _{AWZ,WW} = 1,89
e _{AWZ,RH} = 1,51	e _{AWZ,RH} = 1,51
e _{AWZ,H} = 1,55	e _{AWZ,H} = 1,55
HHSB = 22,8 kWh/m²a	HHSB = 22,8 kWh/m²a
EEB _{SK} = 169,8 kWh/m²a	EEB _{SK} = 169,8 kWh/m²a
PEB _{SK} = 199,3 kWh/m²a	PEB _{SK} = 199,3 kWh/m²a
PEB _{nem,SK} = 184,9 kWh/m²a	PEB _{nem,SK} = 184,9 kWh/m²a
PEB _{em,SK} = 14,3 kWh/m²a	PEB _{em,SK} = 14,3 kWh/m²a
CO _{2eq,SK} = 41,5 kg/m²a	CO _{2eq,SK} = 41,5 kg/m²a
f _{GEE,SK} = 1,42	f _{GEE,SK} = 1,42
PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m²a	PVE _{EXPORT,SK} = - kWh/m²a

ERSTELLT

GWR-Zahl	02.08.2023	ErstellerIn	Breser GmbH
Ausstellungsdatum	01.08.2033	Unterschrift	Industriegasse II / 19, 7053 Hornstein
Gültigkeitsdatum	09/2022		
Geschäftszahl			

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.