

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	MFH Parkstraße 4 / 1	Umsetzungsstand	Ist-Zustand
Gebäude(-teil)		Baujahr	1991
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit drei bis neun Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Parkstraße 4/1	Katastralgemeinde	Wiener Neudorf
PLZ/Ort	2351 Wiener Neudorf	KG-Nr.	16128
Grundstücksnr.	.77	Seehöhe	201 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWW: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmepeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{nern}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Abweichungen anstreben. In besonderen Nutzungsseiten unterschlechter Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energienutzung von den Abweichungen ausreichend Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung entsprechende Anpassungen anstreben.

ERSTELLT	
Geschaftszahl	09/2022
Gültigkeitsdatum	01.08.2033
Ausstellungsdatum	02.08.2023
Erstellerin	Breuer GmbH
Industriegasse 11 / 19, 7053 Homsstein	Unterschrift

Photovoltaik-Export	Q_PVE,SK = - kWh/a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f_GEE,SK = 1,42
Primärenergielieferant ermebar	Q_CO2eq,SK = 26 102 kg/a
Primärenergielieferant nicht ermebar	Q_PEBem,SK = 9 007 kWh/a
Primärenergielieferant	Q_PEBnem,SK = 116 378 kWh/a
Endenergielieferant	Q_EEB,SK = 125 385 kWh/a
Endenergielieferant	Q_EEB,SK = 106 872 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	Q_HHSB,SK = 14 332 kWh/a
Haushaltsstrombedarf	e_AWZ_H = 1,55
Energieaufwandszähler Raumheizung	e_AWZ_RH = 1,51
Energieaufwandszähler Warmwasser	e_AWZ_WW = 1,89
Heizwärmebedarf	Q_HEB,SK = 92 540 kWh/a
Heizwärmebedarf	WWB,SK = 6 431 kWh/a
Heizwärmebedarf	WWB,SK = 84,7 kWh/m²a
Referenz-Heizwärmebedarf	Q_Href,SK = 53 328 kWh/a
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB,Ref,SK = 84,7 kWh/m²a
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB,SK = 75,0 kWh/m²a
Heizwärmebedarf	EEBRK = 156,3 kWh/m²a
Endenergielieferant	f_GEE,RK = 1,40

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Ergebnisse	Referenz-Heizwärmebedarf	HWB,Ref,RK = 75,0 kWh/m²a
Ergebnisse	Heizwärmebedarf	HWB,SK = 84,7 kWh/m²a
Ergebnisse	Referenz-Heizwärmebedarf	HWB,Ref,SK = 84,7 kWh/m²a
Ergebnisse	Heizwärmebedarf	HWB,SK = 75,0 kWh/m²a
Ergebnisse	Endenergielieferant	f_GEE,RK = 1,40

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

GEBAUDEKENNDATEN	EA-Art:	
Bruno-Grundfläche (BGF)	629,3 m²	Heiztage
Bruno-Grundfläche (BGF)	50,3 m²	Heiztage
Bruno-Volumen (B)	1 905,2 m³	Heizgradtag
Bruno-Volumen (B)	1 905,2 m³	Klimaregion
Bruno-Volumen (B)	3 674 Kd	Solarthermie
Bruno-Volumen (B)	3 674 Kd	Photovoltaik
Bruno-Volumen (B)	3 674 Kd	Stromspeicher
Gebläude-Hülle (A)	903,1 m²	Norm-Außentemperatur
Kompalett (AV)	0,47 1/m	Soll-Innenraumtemperatur
Teil-BG	2,11 m	mittlerer U-Wert
Teil-BF	- m²	LEKt-Wert
Teil-VB	- m³	Bauweise
		schwer
		RH-WB-System (sekundär, opt.)
charakteristische Länge (lc)	0,47 1/m	RH-WB-System (primär, opt.)
Kompalett (AV)	0,47 1/m	WW-WB-System (primär)
Teil-BG	2,11 m	WW-WB-System (sekundär, opt.)
Teil-BF	- m²	WW-WB-System (primär)
Teil-VB	- m³	RH-WB-System (sekundär, opt.)

Energieausweis für Wohngebäude		
ZEUS Nr. 16128.23.2411.02	Type: Bestand	Eingang am 02. Aug. 2023
02.08.2023	02.08.2023	GEA von Zehentmayer Software GmbH www.gea.at
02.08.2023	02.08.2023	INSTITUT FÜR BAUTECHNIK
02.08.2023	02.08.2023	ÖIB ÖSTERREICHISCHE
02.08.2023	02.08.2023	Ausgabe: April 2019