

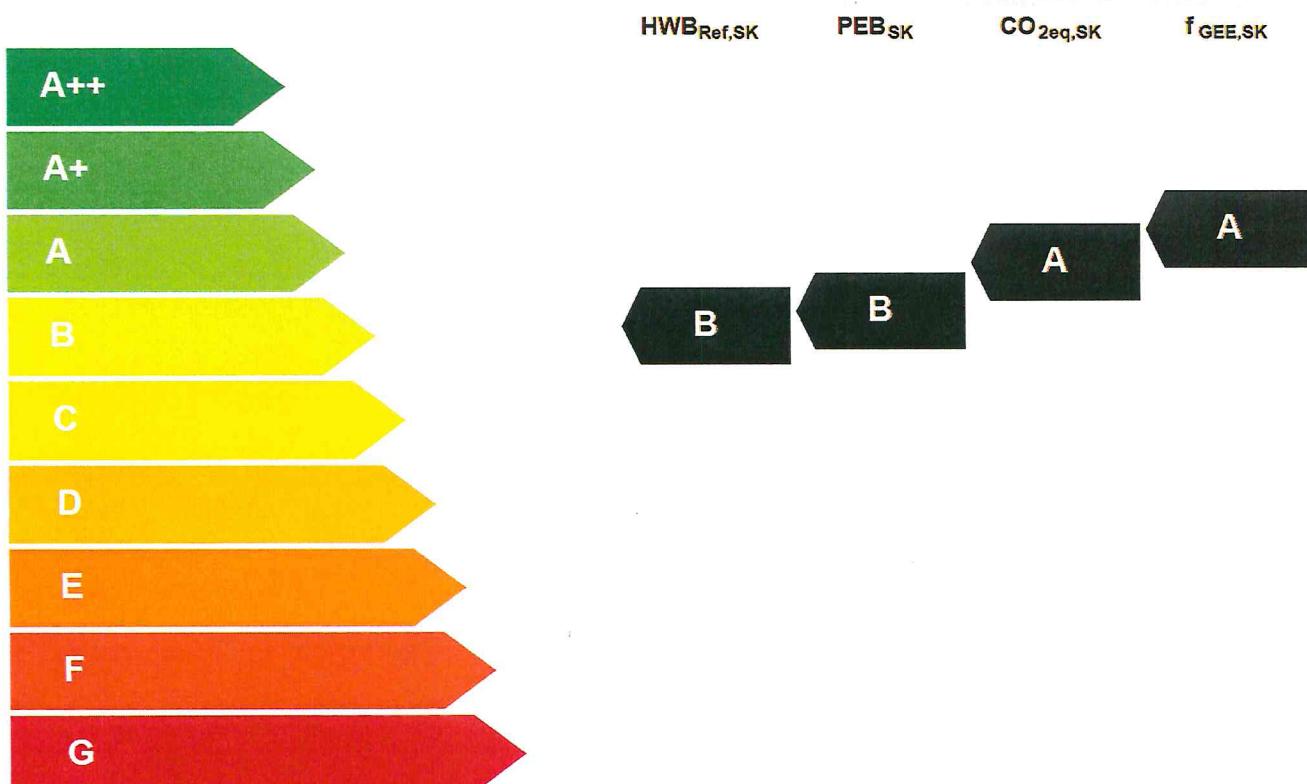
Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

BEZEICHNUNG	23389 EAW WHA Laxenburgerstraße Wr. Neudorf	Umsetzungsstand	Sanierung
Gebäude (-teil)	Lax 3	Baujahr	1993
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Laxenburgerstraße 1-3	Katastralgemeinde	Wiener Neudorf
PLZ, Ort	2351 Wiener Neudorf	KG-Nummer	16128
Grundstücksnummer	.77	Seehöhe	187,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOREN jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmepeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergeeinträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energimenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergeeinträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBn.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.em. Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamt der Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudesstandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

All die Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: April 2019

GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.254,7 m ²	Heiztage	242 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.003,8 m ²	Heizgradtage	3.659 Kd	Solarthermie	0 m ²
Brutto-Volumen (VB)	3.712,3 m ³	Klimaregion	N	Photovoltaik	7,2 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.548,1 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,42 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	2,40 m	mittlerer U-Wert	0,28 W/(m ² K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	
Teil-BGF	0,0 m ²	LEK _T -Wert	19,10	RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
Teil-BF	0,0 m ²	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	Stromdirekth.
Teil-VB	0,0 m ³				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse		Nachweis über fGEE
Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK} = 30,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$	entspricht	$HWB_{ref,RK,zul} = 51,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizwärmebedarf	$HWB_{RK} = 30,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$		
Endenergiebedarf	$EEB_{RK} = 54,9 \text{ kWh/m}^2\text{a}$		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK} = 0,73$	entspricht	$f_{GEE,RK,zul} = 0,95$
Erneuerbarer Anteil		entspricht	Punkt 5.2.3 a und c

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h, \text{Ref}, SK} = 42\ 840 \text{ kWh/a}$	$HWB_{ref,SK} = 34,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizwärmebedarf	$Q_{h, SK} = 42\ 840 \text{ kWh/a}$	$HWB_{SK} = 34,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{tw} = 12\ 823 \text{ kWh/a}$	$WWWB = 10,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Heizenergiebedarf	$Q_{HEB, SK} = 50\ 442 \text{ kWh/a}$	$HEB_{SK} = 40,2 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Energieaufwandszahl Warmwasser		$e_{SAWZ,WW} = 2,11$
Energieaufwandszahl Raumheizung		$e_{SAWZ,RH} = 0,55$
Energieaufwandszahl Heizen		$e_{SAWZ,H} = 0,91$
Haushaltsstrombedarf	$Q_{HHSB} = 28\ 578 \text{ kWh/a}$	$IHHSB_{SK} = 22,8 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Endenergiebedarf	$Q_{EEB, SK} = 72\ 233 \text{ kWh/a}$	$EEB_{SK} = 57,6 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB, SK} = 117\ 740 \text{ kWh/a}$	$PEB_{SK} = 93,8 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEBn,ern, SK} = 73\ 678 \text{ kWh/a}$	$PEB_{n,ern, SK} = 58,7 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEBnern, SK} = 44\ 062 \text{ kWh/a}$	$PEB_{ern, SK} = 35,1 \text{ kWh/m}^2\text{a}$
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2, SK} = 16\ 397 \text{ kg/a}$	$CO2_{SK} = 13,1 \text{ kg/m}^2\text{a}$
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		$f_{GEE, SK} = 0,73$
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE, SK} = 0 \text{ kWh/a}$	$PV_{Export, SK} = 0,0 \text{ kWh/m}^2\text{a}$

ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Burian & Kram Bauphysik GmbH
Markus Bauer

Ausstellungsdatum 18.12.2024

Unterschrift

Gültigkeitsdatum 18.12.2034

Geschäftszahl



BURIAN + KRAM Bauphysik GmbH
3170 Hainburg an der Donau, Antonweg 4
2620 Wels, Wels-Zentrum, Hauptplatz 7
www.bauphysik.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erheblich höhere oder niedrigere Werte erreicht werden. Die tatsächlichen Werte hängen von der tatsächlichen Nutzung ab.