

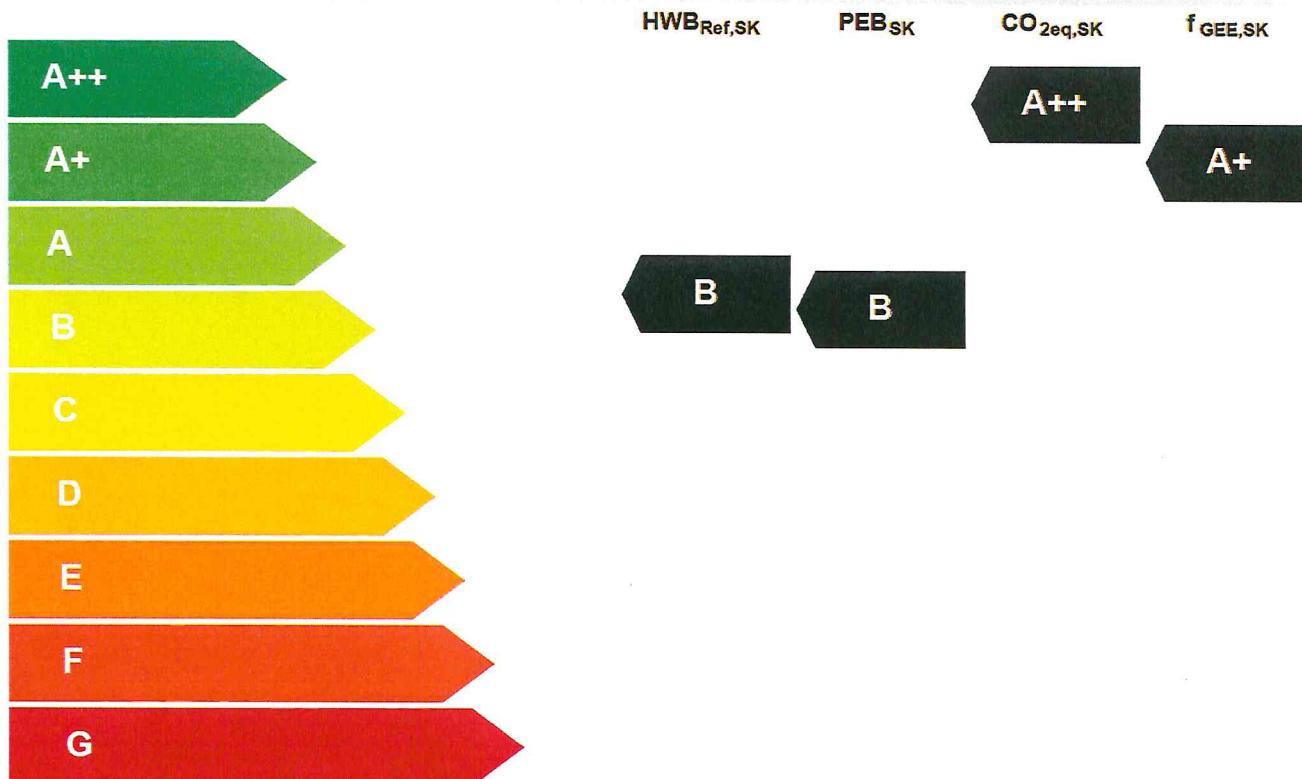
# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2018

|                   |   |                    |                |
|-------------------|---|--------------------|----------------|
| BEZEICHNUNG       | 23390 - WHA Sanierung - Parkstraße 51, 2        | Umsetzungsstand    | Sanierung      |
| Gebäude (-teil)   |   | Baujahr            | 1978           |
| Nutzungsprofil    | Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten | Letzte Veränderung |                |
| Straße            | Parkstraße 51                                   | Katastralgemeinde  | Wiener Neudorf |
| PLZ, Ort          | 2351 Wiener Neudorf                             | KG-Nummer          | 16128          |
| Grundstücksnummer | .26/1   | Seehöhe            | 187,00 m       |

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>**: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB**: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB**: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB**: Der Haushaltstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK**: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

**EEB**: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>**: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB**: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEBn.ern.) und einen nicht erneuerbaren (PEBn.ern. Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>**: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK**: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

## GEBÄUDEKENNDATEN

|                              |                        |                        |                           | EA-Art:                       | K                |
|------------------------------|------------------------|------------------------|---------------------------|-------------------------------|------------------|
| Brutto-Grundfläche (BGF)     | 2.756,9 m <sup>2</sup> | Heiztage               | 204 d                     | Art der Lüftung               | Fensterlüftung   |
| Bezugsfläche (BF)            | 2.205,5 m <sup>2</sup> | Heizgradtage           | 3.659 Kd                  | Solarthermie                  | 0 m <sup>2</sup> |
| Brutto-Volumen (VB)          | 8.271,8 m <sup>3</sup> | Klimaregion            | N                         | Photovoltaik                  | 20,8 kWp         |
| Gebäude-Hüllfläche (A)       | 2.879,3 m <sup>2</sup> | Norm-Außentemperatur   | -12,3 °C                  | Stromspeicher                 | 0,0 kWh          |
| Kompaktheit A/V              | 0,35 1/m               | Soll-Innentemperatur   | 22,0 °C                   | WW-WB-System (primär)         | mit Heizung      |
| charakteristische Länge (lc) | 2,87 m                 | mittlerer U-Wert       | 0,24 W/(m <sup>2</sup> K) | WW-WB-System (sekundär, opt.) | Fernwärme        |
| Teil-BGF                     | 0,0 m <sup>2</sup>     | LEK <sub>T</sub> -Wert | 14,78                     | RH-WB-System (primär)         |                  |
| Teil-BF                      | 0,0 m <sup>2</sup>     | Bauweise               | mittelschwer              | RH-WB-System (sekundär, opt.) |                  |
| Teil-VB                      | 0,0 m <sup>3</sup>     |                        |                           |                               |                  |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

Nachweis über fGEE

### Ergebnisse

|                               |                  |                           |            |                      |                           |
|-------------------------------|------------------|---------------------------|------------|----------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf      | $HWB_{ref,RK} =$ | 22,2 kWh/m <sup>2</sup> a | entspricht | $HWB_{ref,RK,zul} =$ | 46,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf               | $HWB_{RK} =$     | 22,2 kWh/m <sup>2</sup> a |            |                      |                           |
| Endenergiebedarf              | $EEB_{RK} =$     | 56,5 kWh/m <sup>2</sup> a |            |                      |                           |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor | $f_{GEE,RK} =$   | 0,62                      | entspricht | $f_{GEE,RK,zul} =$   | 0,95                      |
| Erneuerbarer Anteil           |                  |                           | entspricht |                      | Punkt 5.2.3 a, b und c    |

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

|                                      |                    |               |                        |                           |
|--------------------------------------|--------------------|---------------|------------------------|---------------------------|
| Referenz-Heizwärmebedarf             | $Q_{h,Ref,SK} =$   | 70 629 kWh/a  | $HWB_{ref,SK} =$       | 25,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizwärmebedarf                      | $Q_{h,SK} =$       | 70 629 kWh/a  | $HWB_{SK} =$           | 25,6 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Warmwasserwärmebedarf                | $Q_{ww} =$         | 28 175 kWh/a  | $WWWB =$               | 10,2 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Heizenergiebedarf                    | $Q_{HEB,SK} =$     | 120 979 kWh/a | $HEB_{SK} =$           | 43,9 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energieaufwandszahl Warmwasser       |                    |               | $\epsilon_{SAWZ,WW} =$ | 1,92                      |
| Energieaufwandszahl Raumheizung      |                    |               | $\epsilon_{SAWZ,RH} =$ | 0,95                      |
| Energieaufwandszahl Heizen           |                    |               | $\epsilon_{SAWZ,H} =$  | 1,22                      |
| Haushaltsstrombedarf                 | $Q_{HHSB} =$       | 62 791 kWh/a  | $HHSB_{SK} =$          | 22,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Endenergiebedarf                     | $Q_{EEB,SK} =$     | 165 463 kWh/a | $EEB_{SK} =$           | 60,0 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf                  | $Q_{PEB,SK} =$     | 266 077 kWh/a | $PEB_{SK} =$           | 96,5 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf nicht erneuerbar | $Q_{PEBn.en,SK} =$ | 79 315 kWh/a  | $PEB_{n.en,SK} =$      | 28,8 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Primärenergiebedarf erneuerbar       | $Q_{PEBem,SK} =$   | 186 762 kWh/a | $PEB_{em,SK} =$        | 67,7 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Kohlendioxidemissionen               | $Q_{CO2,SK} =$     | 17 251 kg/a   | $CO2_{SK} =$           | 6,3 kg/m <sup>2</sup> a   |
| Gesamtenergieeffizienz-Faktor        |                    |               | $f_{GEE,SK} =$         | 0,62                      |
| Photovoltaik-Export                  | $Q_{PVE,SK} =$     | 1 348 kWh/a   | $PV_{Export,SK} =$     | 0,5 kWh/m <sup>2</sup> a  |

## ERSTELLT

GWR-Zahl

ErstellerIn

Burian & Kram Bauphysik GmbH  
Christoph Aschenbrenner

Ausstellungsdatum 11.12.2024

Unterschrift

Gültigkeitsdatum 11.12.2034

Geschäftszahl

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.