

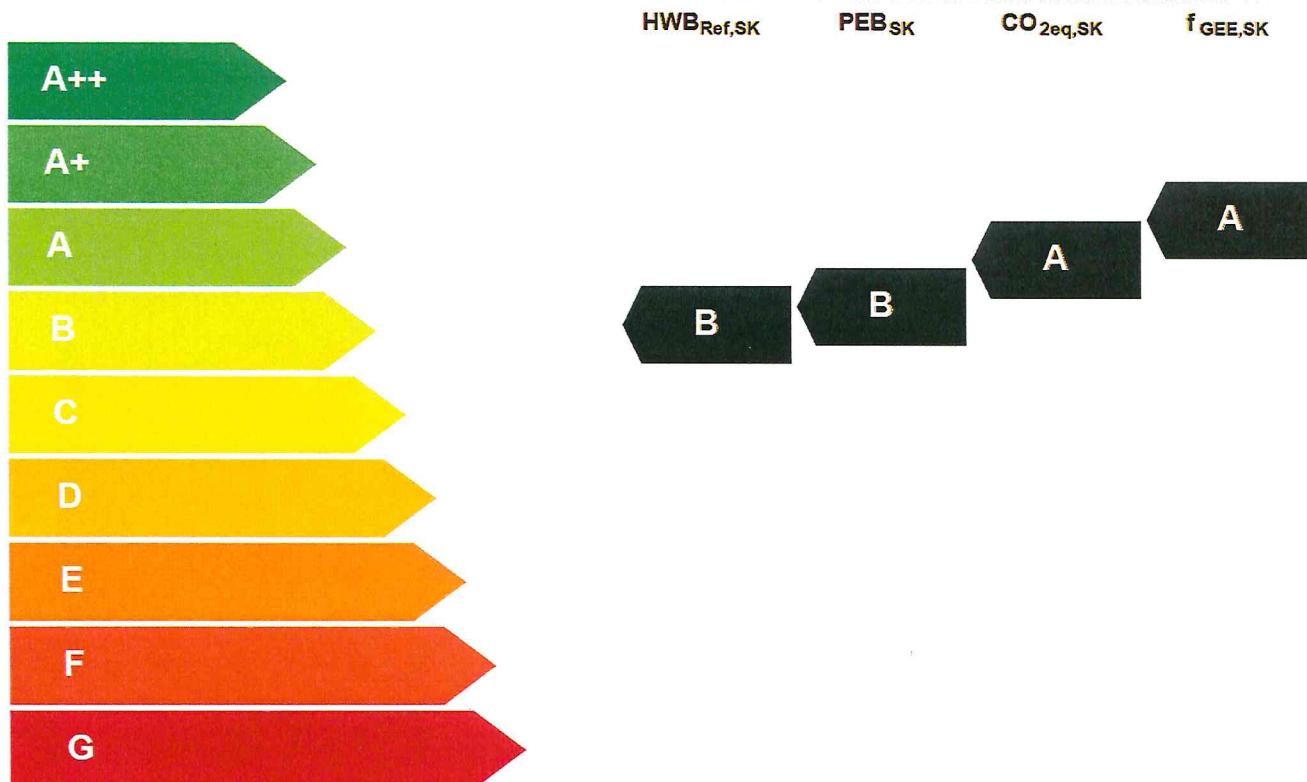
# Energieausweis für Wohngebäude

**OIB** ÖSTERREICHISCHES  
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6  
Ausgabe: April 2019

<b>BEZEICHNUNG</b>	23389 EAW WHA Laxenburgerstraße Wr. Neudorf	<b>Umsetzungsstand</b>	Sanierung
Gebäude (-teil)	Park 4_Stiege 3+4	Baujahr	1993
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit zehn und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Parkstraße 4	Katastralgemeinde	Wiener Neudorf
PLZ, Ort	2351 Wiener Neudorf	KG-Nummer	16128
Grundstücksnummer	.77	Seehöhe	187,00 m

**SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen**



**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**RK:** Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekenzahlen.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energimenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>n.ern.</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2eq</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

**SK:** Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Allle Werte gelten unter der Annahme eines normierten Benutzerinnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2013-09 – 2018-08, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

# Energieausweis für Wohngebäude

## GEBÄUDEKENNDATEN

				EA-Art:	K
Brutto-Grundfläche (BGF)	1.279,4 m <sup>2</sup>	Heiztage	246 d	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Bezugsfläche (BF)	1.023,5 m <sup>2</sup>	Heizgraddage	3.659 Kd	Solarthermie	0 m <sup>2</sup>
Brutto-Volumen (VB)	3.803,0 m <sup>3</sup>	Klimaregion	N	Photovoltaik	7,2 kWp
Gebäude-Hüllfläche (A)	1.829,8 m <sup>2</sup>	Norm-Außentemperatur	-12,3 °C	Stromspeicher	0,0 kWh
Kompaktheit A/V	0,48 1/m	Soll-Innentemperatur	22,0 °C	WW-WB-System (primär)	Stromdirekth.
charakteristische Länge (lc)	2,08 m	mittlerer U-Wert	0,24 W/(m <sup>2</sup> K)	WW-WB-System (sekundär, opt.)	Wärmepumpe
Teil-BGF	0,0 m <sup>2</sup>	LEK <sub>T</sub> -Wert	17,65	RH-WB-System (primär)	Stromdirekth.
Teil-BF	0,0 m <sup>2</sup>	Bauweise	mittelschwer	RH-WB-System (sekundär, opt.)	Wärmepumpe
Teil-VB	0,0 m <sup>3</sup>				Stromdirekth.

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

### Ergebnisse

Referenz-Heizwärmebedarf	$HWB_{ref,RK} =$	31,1 kWh/m <sup>2</sup> a	entspricht	$HWB_{ref,RK,zul} =$	55,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	$HWB_{RK} =$	31,1 kWh/m <sup>2</sup> a			
Endenergiebedarf	$EEB_{RK} =$	55,3 kWh/m <sup>2</sup> a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	$f_{GEE,RK} =$	0,72	entspricht	$f_{GEE,RK,zul} =$	0,95
Erneuerbarer Anteil			entspricht		Punkt 5.2.3 a und c

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	$Q_{h, Ref, SK} =$	45 197 kWh/a	$HWB_{ref,SK} =$	35,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	$Q_{h, SK} =$	45 197 kWh/a	$HWB_{SK} =$	35,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	$Q_{tw} =$	13 075 kWh/a	$WWWB =$	10,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizergiebedarf	$Q_{HEB, SK} =$	51 930 kWh/a	$HEB_{SK} =$	40,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Warmwasser			$e_{SAWZ,WW} =$	2,09
Energieaufwandszahl Raumheizung			$e_{SAWZ,RH} =$	0,54
Energieaufwandszahl Heizen			$e_{SAWZ,H} =$	0,89
Haushaltsstrombedarf	$Q_{HHSB} =$	29 139 kWh/a	$HHSB_{SK} =$	22,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	$Q_{EEB, SK} =$	74 283 kWh/a	$EEB_{SK} =$	58,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	$Q_{PEB, SK} =$	121 081 kWh/a	$PEB_{SK} =$	94,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	$Q_{PEB,nern, SK} =$	75 768 kWh/a	$PEB_{nern,SK} =$	59,2 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	$Q_{PEB,ern, SK} =$	45 312 kWh/a	$PEB_{ern,SK} =$	35,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen	$Q_{CO2, SK} =$	16 862 kg/a	$CO2_{SK} =$	13,2 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			$f_{GEE,SK} =$	0,72
Photovoltaik-Export	$Q_{PVE, SK} =$	0 kWh/a	$PV_{Export,SK} =$	0,0 kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl

Ausstellungsdatum 18.12.2024

Gültigkeitsdatum 18.12.2034

Geschäftszahl

ErstellerIn

Burian & Kram Bauphysik GmbH  
Markus Bauer

Unterschrift

**BURIAN + KRAM**



BURIAN + KRAM Bauphysik GmbH  
3170 Hainfeld, Steinerweg 14  
2620 Wels-Pernau, Industriplatz 7  
T +43 6262 61510 bauphys@bauphys.at

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.