

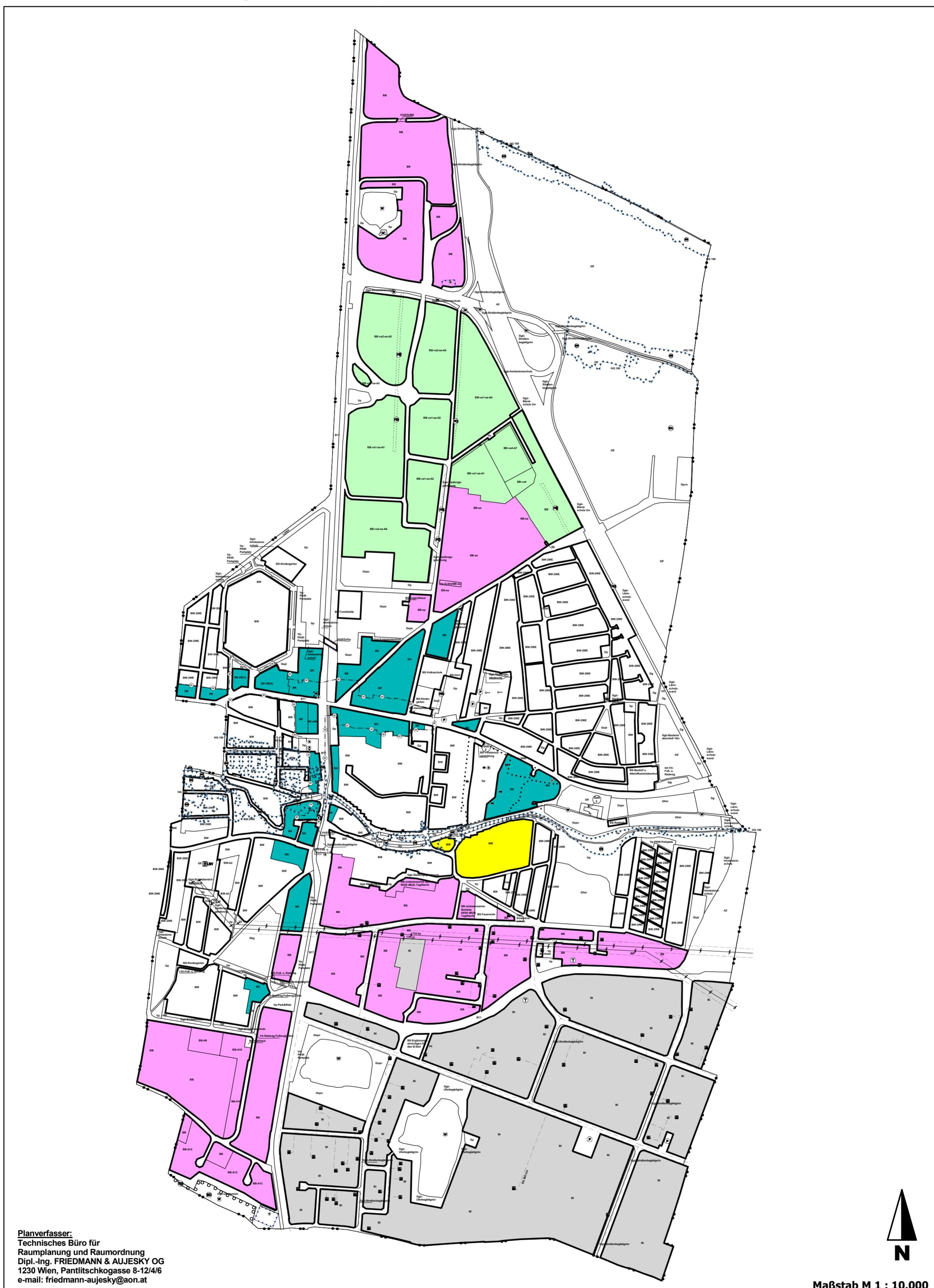
**Marktgemeinde Wiener Neudorf**

**BEILAGE 1**

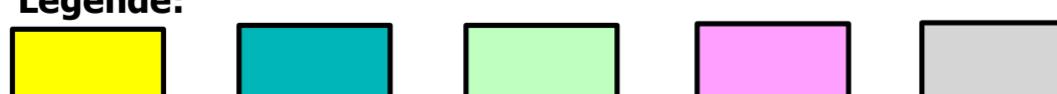
**Übersichtsplan über den Geltungsbereich**

**der Bausperre zur Evaluierung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes**

Dieser Plan ist Teil der Verordnung vom 18. 03. 2024, TOP C8a



**Legende:**



Geltungsbereiche der Bausperre

Während der Geltungsdauer der Bausperre ist ein Zu-, Um- oder Neubau von Gebäuden

- |  |   |
|--|---|
| <div style="display: inline-block; width: 150px; height: 20px; background-color: yellow;"></div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- im Bauland - Wohngebiet nur mit maximal 3 Wohneinheiten möglich;</li> </ul> <div style="display: inline-block; width: 150px; height: 20px; background-color: teal;"></div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- im Bauland - Kerngebiet, nur mit maximal 6 Wohneinheiten;</li> </ul> | <div style="display: inline-block; width: 150px; height: 20px; background-color: lightgreen;"></div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- im Bauland - Betriebsgebiet - verkehrsarme Betriebe (Ökopark) insofern möglich, wenn Konzepte hinsichtlich alternativer Energiegewinnung und Energierückgewinnung, sowie Konzepte zur Abwasservermeidung bzw. -reduktion bei Einleitung in die Kläranlage Mödling vorgelegt werden;</li> </ul> <div style="display: inline-block; width: 150px; height: 20px; background-color: pink;"></div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- im verbleibenden Bauland - Betriebsgebiet insofern möglich, wenn Konzepte hinsichtlich alternativer Energiegewinnung und Energierückgewinnung, sowie Konzepte zur Abwasservermeidung bzw. -reduktion bei Einleitung in die Kläranlage Mödling, Grünraum- und Mobilitätskonzepte vorgelegt werden;</li> </ul> |
| <div style="display: inline-block; width: 150px; height: 20px; background-color: grey;"></div> <ul style="list-style-type: none"> <li>- im Bauland - Industriegebiet insofern möglich, wenn Konzepte hinsichtlich alternativer Energiegewinnung und Energierückgewinnung, sowie Grünraum- und Mobilitätskonzepte vorgelegt werden.</li> </ul>  |   |