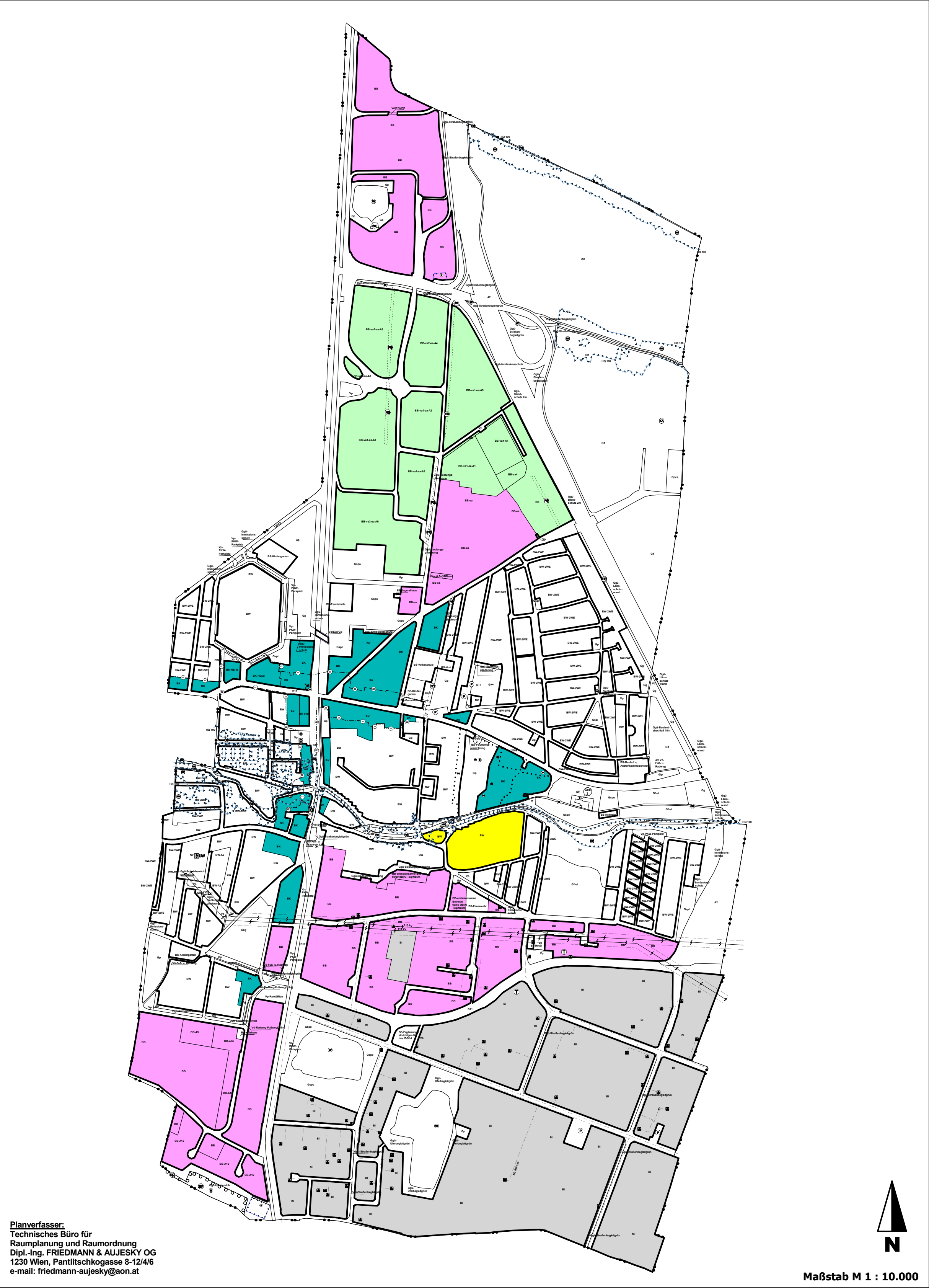


**Marktgemeinde Wiener Neudorf**  
**BEILAGE 1**  
**Übersichtsplan über den Geltungsbereich**  
**der Bausperre zur Evaluierung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes**  
**Dieser Plan ist Teil der Verordnung vom 18. 03. 2024, TOP C8a**



**Legende:**



Während der Geltungsdauer der Bausperre ist ein Zu-, Um- oder Neubau von Gebäuden



- im Bauland - Wohngebiet nur mit maximal 3 Wohneinheiten möglich;



- im Bauland - Kerngebiet, nur mit maximal 6 Wohneinheiten;



- im Bauland - Betriebsgebiet - verkehrsarme Betriebe (Ökopark) insofern möglich, wenn Konzepte hinsichtlich alternativer Energiegewinnung und Energierückgewinnung, sowie Konzepte zur Abwasservermeidung bzw. -reduktion bei Einleitung in die Kläranlage Mödling vorgelegt werden;



- im verbleibenden Bauland - Betriebsgebiet insofern möglich, wenn Konzepte hinsichtlich alternativer Energiegewinnung und Energierückgewinnung, sowie Konzepte zur Abwasservermeidung bzw. -reduktion bei Einleitung in die Kläranlage Mödling, Grünraum- und Mobilitätskonzepte vorgelegt werden;



- im Bauland - Industriegebiet insofern möglich, wenn Konzepte hinsichtlich alternativer Energiegewinnung und Energierückgewinnung, sowie Grünraum- und Mobilitätskonzepte vorgelegt werden.