

# VERHANDLUNGSSCHRIFT

über die  
**SITZUNG**  
des

## GEMEINDERATES

am 23.03.2026  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 20:07 Uhr

im Sitzungssaal des Rathauses

Die Einladung erfolgte am 18.03.2026.

Anwesend waren:

Bürgermeister  
1. Vizebürgermeister  
2. Vizebürgermeister

Herbert Janschka  
DI Norman Pigisch  
Ing. Wolfgang Tomek, MBA

- |                                       |                                |
|---------------------------------------|--------------------------------|
| 1. gf GR Nikolaus Patoschka           | 15. GR Michael Gnauer          |
| 2. gf GR DI Stefan Michalica, B.Sc    | 16. GR Werner Heindl           |
| 3. gf GR Gilbert Mayr                 | 17. GRin Edit Plöckinger, MA   |
| 4. gf GR Günther Horak                | 18. GR Manuel Banik            |
| 5. gf GRin Constanze Schöniger-Müller | 19. GRin Monika Waldhör        |
| 6. gf GR Robert Stania                | 20. GRin Sandra Kopecky        |
| 7. gf GR Zoran Djekic                 | 21. GRin Ingrid Sykora         |
| 8. gf GR Erhard Gredler               | 22. GR Stefan Traxler          |
| 9. GRin Gabriela Janschka             | 23. GR Stefan Kaczmarek        |
| 10. GR Dr. Alireza Nouri              | 24. GR Timon Schiesser         |
| 11. GRin Linda Mayr, BA               | 25. GR Daniel Bechtold         |
| 12. GRin Brigitte Staudacher          | 26. GR DI Stelios Papadopoulos |
| 13. GR Ing. MMag. Christian Fischer   | 27. GR Dr. Spyridon Messogitis |
| 14. GR Herbert Kammer, MBA            | 28. GRin Regina Keibinger      |

Anwesend waren außerdem:

- |                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| 1. Mag. Patrick Lieben-Seutter, MBA | 2. Eveline Brejzek |
|-------------------------------------|--------------------|

Entschuldigt abwesend waren:

- |                       |    |
|-----------------------|----|
| 1. GRin Beata Malanik | 3. |
| 2. GR Otmar Malanik   | 4. |

Nicht entschuldigt abwesend waren:

- |    |          |
|----|----------|
| 1. | 2. - - - |
|----|----------|

Vorsitzender: Bürgermeister Herbert Janschka  
Schriftführer: Mag. Patrick Lieben-Seutter, MBA

Die Sitzung war öffentlich.  
Die Sitzung war beschlussfähig.

# **Tagesordnung:**

## **Begrüßung der Anwesenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

### **A) Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 26.01.2026**

### **B) Bericht über die Prüfung des Prüfungsausschusses vom 04.03.2026**

### **C) Beschlussfassung über:**

1. Rechnungsabschluss 2025
2. Darlehensaufnahmen:
  - a) Sanierung Laxenburgerstraße 1-3
  - b) Sanierung Parkstraße 51
  - c) Sanierung Parkstraße 4
3. Subventionen
4. Subvention Verein Tender
5. Umwidmung Volksschule Brandschutztüren
6. Beschluss KEM Bonusmaßnahmen
7. Annahmeerklärung Förderung Blackout-Vorsorge ABA
8. Vermessung Neubestand B17\_B11
9. E-Ladestation Brauhausstraße
10. Gemeindeeigene Impfaktionen
11. Dringlichkeitsanträge

### **D) Berichte des Bürgermeisters und der geschäftsführenden Gemeinderäte**

### **E) Berichte der Gemeinderäte mit besonderen Aufgaben**

### **F) Anfragen**

### **G) Beschlussfassung über: Nicht öffentlicher Teil (gem. §47 Abs. 3 der NÖ GO)**

Siehe Protokoll über den nicht öffentlichen Teil.

### **H) Anfragen nicht öffentlicher Teil**

# **Tagesordnung:**

## **Begrüßung der Anwesenden und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Bürgermeister Herbert Janschka begrüßt die erschienenen Gemeinderäte und stellt die Beschlussfähigkeit fest.

## **A) Genehmigung der Protokolle der Sitzung vom 26.01.2026**

Die Protokolle werden genehmigt.

## **B) Bericht über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 04.03.2026**

Gemeinderat Herbert Kammer, MBA berichtet über die Sitzung des Prüfungsausschusses vom 04.03.2026 laut beiliegendem Protokoll.

## **C) Beschlussfassung über:**

Vor Eingang in die Tagesordnung informiert Bürgermeister Herbert Janschka über zwei Zusatzanträge:

- „C03a „Subventionen II“  
sowie
- „G05k Personalangelegenheiten“

**Zahl:** WND/51947/ZR-A-RA/1

**Betrifft:** Rechnungsabschluss 2025

**Behandelt im**

- **Ausschuss für Prüfungsausschuss** am 04.03.2026
- **Ausschuss für Finanzausschuss** am 04.03.2026
- **Gemeindevorstand** am 16.03.2026 **Top: D 01**
- **Gemeinderat** am 23.03.2026 **Top: C 01**  
öffentlich

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** Gabriele Strauss / Finanzverwaltung

**ANTRAG:**

„Gem. § 83 der Niederösterreichischen Gemeindeordnung wurde der Abschluss für das Rechnungsjahr 2025 zwei Wochen hindurch, das ist vom 26. Februar 2026 bis 12. März 2026 zur öffentlichen Einsichtnahme aufgelegt. Hiezu sind keine Stellungnahmen eingebracht worden.

Der Rechnungsabschluss 2025 schließt mit einem Nettoergebnis im Ergebnishaushalt von € 2.280.053,94 und einem Endstand im Finanzierungshaushalt von € 4.778.545,42.

Die aus dem Abschluss zu ersehenden Überschreitungen werden – sofern sie nicht während des Rechnungsjahres 2025 im Zuge von Sachbeschlüssen in Form von Umwidmungen beschlossen wurden – in ihrer Gesamtheit beschlossen, da sie durch Mehreinnahmen und Minderausgaben ihre Deckung finden. (Siehe Erklärungen der Über- bzw. Unterschreitungen)

Diese Beschlussfassung erfolgt bezüglich des Ergebnishaushaltes unter Protest und ohne die darin ausgewiesenen Umlage- und Beitragsforderungen des Landes dem Grunde oder der Höhe nach anzuerkennen, da die den Gemeinden zustehenden Ertragsanteile der Sicherstellung der Finanzierung kommunaler Aufgaben dienen. Wenn nunmehr die Umlage- bzw. Beitragsforderungen des Landes die den Gemeinden zustehenden Ertragsanteile um € 792.383,40 übersteigen ist fraglich, ob damit die Finanzierung der kommunalen Aufgaben noch gesichert ist, oder ob nicht bereits die Grenzen der Leistungsfähigkeit der Gemeinde im Sinne des § 4 F-VG 1948 überschritten wurden (siehe Rechtsgutachten zu TOP C 05 der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2025). Die Gemeinde behält sich daher eine Rückforderung (auch durch Einbehalt von den Ertragsanteilen) geleisteter Umlage- und Beitragsforderungen des Landes ausdrücklich vor

Der Gemeinderat gibt dem vorliegenden Rechnungsabschluss für das Haushaltsjahr 2025 seine Zustimmung.“

---

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen.  
Ablehnung: gfGR Robert Stania

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, den vom Gemeindevorstand vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: mit Stimmenmehrheit angenommen.  
Ablehnung: gfGRin Constanze Schöniger-Müller, gfGR Zoran Djekic, gfGR Robert Stania, GRin Ingrid Sykora, GR Stefan Traxler, GR Dr. Spyridon Messogitis, GRin Sandra Kopecky, GR Daniel Bechtold, GR Stefan Kaczmarek

---

An die Abteilung Finanzverwaltung  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

**Zahl:** WND/52009/ZR-A-DV

**Betrifft:** Darlehensaufnahme 2026 San. Laxenburger Straße 1-3

**Behandelt im**

- **Gemeindevorstand** am 16.03.2026 **Top:** D 02 a
- **Gemeinderat** am 23.03.2026 **Top:** C 02 a  
öffentlich

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** Gabriele Strauss / Finanzverwaltung

**SACHVERHALT:**

Für die Sanierung des Wohnhauses Laxenburger Straße 1-3 in 2351 Wiener Neudorf ist eine Darlehensaufnahme lt. Voranschlag 2026 in der Höhe von € 430.000,- vorgesehen. Es ergeht daher folgender

**ANTRAG:**

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschließt, für die Sanierung des Wohnhauses Laxenburger Straße 1-3 in 2351 Wiener Neudorf, ein Darlehen in der Höhe von € 430.000,- bei der Hypo NOE, Hypogasse 1, 3100 St. Pölten, als Bestbieter zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

Laufzeit 20 Jahre, Abstattung in 40 halbjährlichen Kapitalraten ab 31.05.2027, 0,51% Aufschlag auf den 6-M-Euribor, Zuzählung nach Baufortschritt ab 01.04.2026, Zinsenverrechnung kalendermäßig (kal/360) halbjährlich dekursiv zum 31.5. bzw. 30.11., vorzeitige kostenfreie Rückzahlung zu den jeweiligen Zinsterminen mit einer Avisofrist von 4 Wochen möglich.  
Sollte der Euribor Wert unter 0% fallen, wird für die Zinsanpassung ein Wert von 0% herangezogen.“

---

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, den vom Gemeindevorstand vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen

---

An die Abteilung Finanzverwaltung  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

**Zahl:** WND/52008/ZR-A-DV

**Betrifft:** Darlehensaufnahme 2026 San. Parkstraße 51

**Behandelt im**

- **Gemeindevorstand** am 16.03.2026 **Top:** D 02 b
- **Gemeinderat** am 23.03.2026 **Top:** C 02 b  
öffentlich

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** Gabriele Strauss / Finanzverwaltung

**SACHVERHALT:**

Für die Sanierung des Wohnhauses Parkstraße 51 in 2351 Wiener Neudorf ist eine Darlehensaufnahme lt. Voranschlag 2026 in der Höhe von € 415.000,- vorgesehen. Es ergeht daher folgender

**ANTRAG:**

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschließt, für die Sanierung des Wohnhauses Parkstraße 51 in 2351 Wiener Neudorf, ein Darlehen in der Höhe von € 415.000,- bei der Hypo NOE, Hypogasse 1, 3100 St. Pölten, als Bestbieter zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

Laufzeit 20 Jahre, Abstattung in 40 halbjährlichen Kapitalraten ab 31.05.2027, 0,51% Aufschlag auf den 6-M-Euribor, Zuzählung nach Baufortschritt ab 01.04.2026, Zinsenverrechnung kalendermäßig (kal/360) halbjährlich dekursiv zum 31.5. bzw. 30.11., vorzeitige kostenfreie Rückzahlung zu den jeweiligen Zinsterminen mit einer Avisofrist von 4 Wochen möglich.

Sollte der Euribor Wert unter 0% fallen, wird für die Zinsanpassung ein Wert von 0% herangezogen.“

---

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, den vom Gemeindevorstand vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

An die Abteilung Finanzverwaltung  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

**Zahl:** WND/52007/ZR-A-DV

**Betrifft:** Darlehensaufnahme 2026 San. Parkstraße 4

**Behandelt im**

- **Gemeindevorstand** am 16.03.2026 **Top:** D 02 c
- **Gemeinderat** am 23.03.2026 **Top:** C 02 c  
öffentlich

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** Gabriele Strauss / Finanzverwaltung

**SACHVERHALT:**

Für die Sanierung des Wohnhauses Parkstraße 4 in 2351 Wiener Neudorf ist eine Darlehensaufnahme lt. Voranschlag 2026 in der Höhe von € 420.000,- vorgesehen. Es ergeht daher folgender

**ANTRAG:**

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschließt, für die Sanierung des Wohnhauses Parkstraße 4 in 2351 Wiener Neudorf, ein Darlehen in der Höhe von € 420.000,- bei der Hypo NOE, Hypogasse 1, 3100 St. Pölten, als Bestbieter zu folgenden Konditionen aufzunehmen:

Laufzeit 20 Jahre, Abstattung in 40 halbjährlichen Kapitalraten ab 31.05.2027, 0,51% Aufschlag auf den 6-M-Euribor, Zuzählung nach Baufortschritt ab 01.04.2026, Zinsenverrechnung kalendermäßig (kal/360) halbjährlich dekursiv zum 31.5. bzw. 30.11., vorzeitige kostenfreie Rückzahlung zu den jeweiligen Zinsterminen mit einer Avisofrist von 4 Wochen möglich.  
Sollte der Euribor Wert unter 0% fallen, wird für die Zinsanpassung ein Wert von 0% herangezogen.“

---

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, den vom Gemeindevorstand vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

An die Abteilung Finanzverwaltung  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

**Zahl:** WND/10683/SS-SU-SV

**Betrifft:** Subventionen

**Behandelt im**

- **Ausschuss für** Vereine, Freizeit- und Sporteinrichtungen **am** 09.03.2026
- **Gemeindevorstand** **am** 16.03.2026 **Top:** D 03
- **Gemeinderat** **am** 23.03.2026 **Top:** C 03  
öffentlich

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** Judith Reitsma / Zentrale Verwaltung

**SACHVERHALT:**

Diverse Subventionsansuchen für Vereine sind bei der Marktgemeinde Wiener Neudorf eingegangen.

**ANTRAG:**

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschließt, die von lit a) bis lit l) aufgelisteten Subventionen zu gewähren.

Voraussetzungen zur Auszahlung an einen Verein sind:

- ein aktueller Vereinsregisterauszug, aus welchem die gültige Bestellung der Vereinsorgane ersichtlich ist.
- die Vorlage eines kurzen Verwendungsberichts (Beschreibung, Gebühren, Aufwendungen, Nenn gelder, Rechnungen, etc.) über die vorangegangene Zuwendung. Diese Unterlagen sind im laufenden Kalenderjahr und nur nach Aufforderung, zu übermitteln.
- in besonderen Fällen kann auch Einsicht in die Vereinsbuchhaltung verlangt werden

- a) Kat.-Zug Rettungshundestaffel Jahressubvention € 100,- (bisher 2026 € 000,-)
- b) PVO Pensionistenverband Jahressubvention € 9.000,- (bisher 2026 € 000,-)
- c) Tierschutzverein Mödling und Umgebung Jahressubvention  
€ 300,- (bisher 2026 € 000,-)
- d) Die Neudorfbühne Gabi Stur Ensemble Jahressubvention  
€ 2.500,- (bisher 2026 € 000,-)
- e) Tauchclub Wiener Neudorf Jahressubvention € 5.000,- (bisher 2026 € 000,-)
- f) Annemarie Mödlagl für DEBRA Schmetterlingskinder Ostermarkt 6.-8.3.26  
Unterstützungsbeitrag € 350,- (bisher 2026 € 000,-)
- g) KASSANDRA Frauenberatungsstelle Jahressubvention  
€ 400,- (bisher 2026 €000,-)
- h) Genossenschaftshaus Jahressubvention € 5.000,- (bisher 2026 € 000,-)

- i) Pfadfinder WND Nikolobesuch Bildungseinrichtungen 2025  
€ 900,- (bisher 2026 € 11.000,-)
- j) Kinderburgfestival Burg Lichtenstein Landesklinikum Mödling Baden  
€ 250,- (bisher 2026 € 000,-)
- k) Hockey Club Wiener Neudorf Jahressubvention € 35.000,- (bisher 2026 € 5.000,-)
- l) Judoverein SHAI-DO Jahressubvention € 24.000,- (bisher 2026 € 000,-)

VA-Stelle: HK 1/061-757 VA-Betrag: € 380.000,- Frei: € 220.000,-

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, den vom Gemeindevorstand vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

An die Abteilung Zentrale Verwaltung  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

**Zahl:** WND/10683/SS-SU-SV

**Betrifft:** Subventionen II

**Behandelt im**

- **Gemeinderat**  
öffentlich

**am 23.03.2026 Top: C 03 a**

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** Judith Reitsma / Zentrale Verwaltung

**SACHVERHALT:**

Seit 2009 gibt es jährlich den karitativen Ostermarkt und Weihnachtsmarkt zugunsten der Schmetterlingskinder, in Wiener Neudorf. Insgesamt wurden bereits € 39.502,- eingenommen. Dieser Betrag soll auf € 40.000,- aufgerundet werden.

**ZUSATZANTRAG:**

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschließt, Subvention zu gewähren:

DEBRA Schmetterlingskinder

€ 498,- (bisher 2026 €000,-)“

VA-Stelle: HK 1/061-757 VA-Betrag: € 380.000,- Frei: € 220.000,-

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

An die Abteilung Zentrale Verwaltung  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

**Zahl:** WND/15260/GS-JS-SV/2

**Betrifft:** Jahressubvention 2026 MOJA, Verein Tender

**Behandelt im**

- **Gemeindevorstand** am 16.03.2026 **Top:** D 04
- **Gemeinderat** am 23.03.2026 **Top:** C 04  
öffentlich

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** Karin Hassan / Bürgerservice

**SACHVERHALT:**

Der Verein Tender hat Ende Jänner um eine Jahressubvention für die Mobile Jugendarbeit/Streetworker (MOJA) in Höhe von EUR 34.884,00 angesucht.

**ANTRAG:**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschließt, eine **Jahressubvention** für die Leistungen der **MOJA – Mobile Jugendarbeit/ Streetworker** in Höhe von **EUR 34.884,00** an den Verein „Tender“ für Jugendarbeit, 2340 Mödling, Eisentorgasse 5.

Die Subvention soll in drei Tranchen ausbezahlt werden:

1. Tranche: nach Beschluss durch den Gemeinderat
2. Tranche im Juni 2026
3. Tranche im September 2026

VA-Stelle: 1/439-757

VA-Betrag: € 35.500,00

frei: € 35.500,00

---

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, den vom Gemeindevorstand vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

An die Abteilung Bürgerservice  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

**Zahl:** WND/11165/VV-IV-GO/21

**Betrifft:** Umwidmung Volksschule Brandschutztüren

**Behandelt im**

- **Gemeindevorstand** am 16.03.2026 **Top:** D 05
- **Gemeinderat** am 23.03.2026 **Top:** C 05  
öffentlich

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** Mag. Annemarie Getzinger / Bau-, Umwelt- und Verkehrsamt

**Sachverhalt:**

Im Keller der Volksschule wurde bei einer Begehung durch unseren Brandschutzbeauftragten festgestellt, dass 2 Kellertüren durch Brandschutztüren inkl. erforderlicher Vorarbeiten zu Kosten von € 10.464,00 ersetzt werden müssen. Es ergeht daher folgender

**ANTRAG:**

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschließt, die überplanmäßigen Ausgaben von € 10.464,00 auf dem Haushaltskonto 1/211000-010000 (Volksschule – Gebäude) durch Minderausgaben auf dem Haushaltskonto 1/211000-614000 (Volksschule – Instandhaltung Gebäude) zu bedecken.“

---

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, den vom Gemeindevorstand vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

An die Abteilung Bau-, Umwelt- und Verkehrsamt  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

**Zahl:** WND/45627/UW-LK-SV/1

**Betrifft:** Beschluss KEM-Bonusmaßnahmen

**Behandelt im**

- **Ausschuss für** Umwelt, Energie, Klimaschutzmaßnahmen und Neubau ASZ **am 11.03.2026**
- **Gemeindevorstand** **am 16.03.2026 Top: D 06**
- **Gemeinderat** **am 23.03.2026 Top: C 06**  
öffentlich

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** DI Manuela Terzer / Bau-, Umwelt- und Verkehrsamt

**SACHVERHALT:**

Die Marktgemeinde Wiener Neudorf ist Mitglied in der Klima- und Energiemodellregion Thermenlinie. Wenn jede Gemeinde einer KEM eine Bonusmaßnahme definiert und diese auch einhält, schüttet der Klimafonds für die Region zusätzliche 10 Prozent an Fördermitteln aus. Es wird eine schriftliche Mitteilung benötigt, dass der Gemeinderat darüber informiert wurde, dass die PV-Anlage auf dem Dach der Aufbahrungshalle und die Sanierung inkl. Photovoltaikanlage und Heizungsumstellung des Wichtelhauses bei der KEM-Thermenlinie Nord als Bonusmaßnahmen für die Umsetzungsphase 2026/2027 definiert wurden.

**ANTRAG:**

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschließt die Meldung der Photovoltaikanlage auf der Aufbahrungshalle und die Sanierung des Wichtelhauses inkl. Photovoltaikanlage und Heizungsumstellung als Bonusmaßnahmen für die Klima- und Energiemodellregion Thermenlinie Nord.“

---

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, den vom Gemeindevorstand vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

An die Abteilung Bau-, Umwelt- und Verkehrsamt  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

**Zahl:** WND/10916/BW-BI-AW/24

**Betrifft:** Annahmeerklärung Förderung Blackout-Vorsorge ABA

**Behandelt im**

- **Ausschuss für** Infrastruktur, Verkehrs- und Bauangelegenheiten **am 11.03.2026**
- **Gemeindevorstand** **am 16.03.2026 Top: D 07**
- **Gemeinderat** **am 23.03.2026 Top: C 07**  
öffentlich

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** Christoph Simanko / Bau-, Umwelt- und Verkehrsamt

**SACHVERHALT:**

Für die Zusicherung der Fördermittel aus dem NÖ Wasserwirtschaftsfond betreffend Blackout-Vorsorge, ABA - BA 16 muss die beiliegende Annahmeerklärung durch den Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschlossen werden. Es ergeht daher folgender

**ANTRAG:**

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschließt die beiliegende Annahmeerklärung für die Zusicherung der Fördermittel in Höhe von EUR 48.000,00 für die Blackout-Vorsorge der Abwasserbeseitigungsanlage (Bauabschnitt 16) anzunehmen.“

---

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, den vom Gemeindevorstand vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

An die Abteilung Bau-, Umwelt- und Verkehrsamt  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

**Zahl:** WND/12223/BW-BI-SV/10

**Betrifft:** Vermessung Neubestand B17\_B11

**Behandelt im**

- **Ausschuss für** Infrastruktur, Verkehrs- und Bauangelegenheiten **am 11.03.2026**
- **Gemeindevorstand** **am 16.03.2026 Top: D 08**
- **Gemeinderat** **am 23.03.2026 Top: C 08**  
öffentlich

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** Christoph Simanko / Bau-, Umwelt- und Verkehrsamt

**SACHVERHALT:**

Nach Errichtung des Geh- und Radweges Bahnstraße 2-30 sowie Wienerstraße 19-31 wurden durch das Land Niederösterreich die Grenzen zwischen Land NÖ und der Marktgemeinde Wiener Neudorf neu vermessen. Für die grundbücherliche Durchführung muss dieser beiliegende Teilungsplan durch den Gemeinderat der MG Wiener Neudorf beschlossen werden und anschließend kundgemacht werden. Es ergeht daher folgender

**ANTRAG:**

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschließt beiliegenden Teilungsplan mit der GZ 53119B vom 02.12.2025 betreffend B11 km 16,20 – 16,80 und B17 km 11,00 – 11,40 zur grundbücherlichen Durchführung, entsprechend beiliegender Kundmachung (Beilage A).“

---

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, den vom Gemeindevorstand vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

An die Abteilung Bau-, Umwelt- und Verkehrsamt  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

**Zahl:** WND/23588/VT-VF-OG/1

**Betrifft:** E-Ladestation Brauhausstraße

**Behandelt im**

- **Ausschuss für** Umwelt, Energie, am 11.03.2026  
Klimaschutzmaßnahmen und Neubau ASZ
- **Gemeindevorstand** am 16.03.2026 **Top: D 09**
- **Gemeinderat** am 23.03.2026 **Top: C 09**  
öffentlich

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** DI Manuela Terzer / Bau-, Umwelt- und Verkehrsamt

**SACHVERHALT:**

Die vorhandene E-Ladestation in der Brauhausstraße vor Nr. 5 ist veraltet und nun auch schon seit längerem defekt. Diese soll von der Wien Energie kostenlos ausgetauscht werden. Dafür ist allerdings die Unterzeichnung einer neuen Vereinbarung, die im Wesentlichen der bisherigen entspricht, notwendig. Es ergeht daher folgender

**ANTRAG:**

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschließt, die Wien Energie GmbH, Thomas-Klestil-Platz 14, 1030 Wien mit der Aufstellung der E-Ladestation in der Brauhausstraße vor Nr. 5 laut Angebot vom 10.12.2025 zu den Kosten von EUR 0,00 zu beauftragen und die beiliegende Vereinbarung Nr. 80796317-PP zu genehmigen.“

---

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, den vom Gemeindevorstand vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

An die Abteilung Bau-, Umwelt- und Verkehrsamt  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

**Zahl:** WND/52003/GH-GV-IM/1

**Betrifft:** Gemeindeeigene Impfaktionen

**Behandelt im**

- **Gemeindevorstand** am 16.03.2026 **Top: D 10**
- **Gemeinderat** am 23.03.2026 **Top: C 10**  
öffentlich

**AntragstellerIn:** Bürgermeister

**SachbearbeiterIn:** Alexander Bitzan / Bürgerservice

**SACHVERHALT:**

Die Marktgemeinde Wiener Neudorf möchte im Rahmen gemeindeeigener Impfaktionen die allgemeine Gesundheitsförderung der Wiener Neudorferinnen und Wiener Neudorfer unterstützen. Daher ergeht folgender

**ANTRAG:**

„Der Gemeinderat der Marktgemeinde Wiener Neudorf beschließt, sämtliche angekaufte Impfdosen sind unter Berücksichtigung und Maßgabe des Budgets im Rahmen aller gemeindeeigenen Impfaktionen auf die praktischen Ärzte mit Kassenvertrag und Ordination in Wiener Neudorf gleichmäßig aufzuteilen.

Um die Kühlkette einzuhalten, erfolgt die Anlieferung der Impfstoffe durch den jeweiligen Lieferanten an die betreffenden Ärzte.

Die Mediziner impfen damit nur jene Personen, die einen Hauptwohnsitz in Wiener Neudorf aufweisen, wobei der Impfstoff diesen Bürger:innen kostenlos zur Verfügung gestellt wird, solange der Vorrat reicht. Lediglich die Impfkosten (Kosten für das Durchführen der Impfung durch den Arzt) tragen die Bürger:innen selbst und sind direkt beim Arzt zu bezahlen.“

---

Der Gemeindevorstand hat in seiner Sitzung am 16.03.2026 beschlossen, vorgelegten Antrag dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 23.03.2026 beschlossen, den vom Gemeindevorstand vorgelegten Antrag zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: einstimmig angenommen.

---

An die Abteilung Bürgerservice  
zur weiteren Erledigung aufgrund des Beschlusses

Wiener Neudorf, 23.03.2026

Der Bürgermeister:

i.A.

#### **D) Berichte des Bürgermeisters und der geschäftsführenden Gemeinderäte**

- 01) 2.Vize-Bgm. Ing. Wolfgang Tomek, MBA, berichtet über die Veranstaltung „Wir räumen auf“ am 25.April 2026.
- 02) Geschäftsführender Gemeinderat Robert Stania berichtet laut Beilage.
- 03) 1.Vize-Bgm. DI Norman Pigisch berichtet laut Beilage.
- 04) Geschäftsführender Gemeinderat DI Stefan Michalica, B.Sc. berichtet laut Beilage.
- 05) Geschäftsführender Gemeinderat Günther Horak berichtet laut Beilage.
- 06) Geschäftsführender Gemeinderat Nikolaus Patoschka berichtet laut Beilage.
- 07) Bürgermeister Herbert Janschka berichtet laut Beilage.

#### **E) Berichte der Gemeinderäte mit besonderen Aufgaben**

Keine Wortmeldungen.

#### **F) Anfragen**

Geschäftsführender Gemeinderat Zoran Djekic bezieht sich auf den Artikel im Mittelungsblatt, Ausgabe Februar 2026, in dem es unter anderem um den Gebührenvergleich mit anderen Gemeinden geht, sowie auf diesbezügliche Stellungnahmen von Bürgermeister:innen aus ebendiesen anderen Gemeinden, dass die Zahlen der Gegenüberstellung nicht nachvollziehbar und nicht korrekt seien, und fragt, ob es da von Seiten der Marktgemeinde Wiener Neudorf eine Richtigstellung gab.

Von Bürgermeister Janschka sowie von Amtsleiter Mag. Lieben-Seutter wird die Anfrage dahingehend beantwortet, dass der Gegenüberstellung einige Annahmen zugrunde gelegt wurden, um eine Vergleichbarkeit herzustellen, sowie dass sich bei der neuerlichen Überprüfung der Zahlen bei Maria Enzersdorf ein um EUR 25,- / Monat höherer Betrag sowie Guntramsdorf ein um EUR 25,- / Monat geringerer Betrag ergeben hat. Die Unstimmigkeiten sind mit beiden Gemeinden geklärt, bezüglich Guntramsdorf gibt es in der aktuellen Ausgabe des Mitteilungsblattes eine Richtigstellung.

Geschäftsführender Gemeinderat Robert Stania bedankt sich bei Bürgermeister Herbert Janschka für die Initiative in Form der Dankesveranstaltung für die beteiligten Feuerwehren und sonstigen Blaulichtorganisatoren des Brandeinsatzes am Reisenbauer-Ring im Dezember 2025. Bei diesem Anlass wurde Walter Wistermayer für seinen 15-jährigen Einsatz als Feuerwehrkommandant der Freiwilligen Feuerwehr Wiener Neudorf gewürdigt.

.....  
Vorsitzender  
Bürgermeister Herbert Janschka

.....  
Schriftführer  
Mag. Patrick Lieben-Seutter, MBA

Dieses Protokoll wurde in der Sitzung am 11.05.2026  
genehmigt

.....  
gfGR / Günther Horak

.....  
2.Vize-Bgm.Ing.Wolfgang Tomek, MBA

.....  
gfGR / Robert Stania

.....  
GR Timon Schiesser